



# N Á J O M N Á   Z M L U V A

## č. OSMM 2019/00543

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Prenajímateľ:

|                  |                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| názov            | <b>Mesto Kremnica</b>                                              |
| štatutárny orgán | Ing. Mgr. Alexander Ferencík, primátor mesta                       |
| sídlo            | Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica                              |
| IČO              | 00 320 781                                                         |
| bankové spojenie | VÚB a. s., Žiar nad Hronom,<br>č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422 |

##### 1.2 Nájomca:

|                  |                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| názov            | <b>Kreatívna spoločnosť Valava</b>                                                                                                                                                                  |
| právna forma     | občianske združenie podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov, zapísané v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, sekcia verejnej správy, registr. číslo VVS/1-900/90-51012 |
| štatutárny orgán | PaedDr. Antónia Ťahún-Mendelová, PhD.,                                                                                                                                                              |
| sídlo            | Ulica Jula Horvátha 957/102, 967 01 Kremnica                                                                                                                                                        |
| IČO              | 52 822 225                                                                                                                                                                                          |

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemkov v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo:

- CKN 1800/6 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 230 m<sup>2</sup>,
- CKN 1800/8 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6336 m<sup>2</sup>,
- CKN 811 (EKN 18/1) – ostatná plocha s výmerou 2875 m<sup>2</sup>,
- CKN 1666/17 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7194 m<sup>2</sup>,
- CKN 942 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1534 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom.

2.2 Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť z pozemkov parcelné číslo

- CKN 1800/6 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 0,01 m<sup>2</sup>,
- CKN 1800/8 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 0,01 m<sup>2</sup>,
- CKN 811 (EKN 18/1) – ostatná plocha s výmerou 0,2 m<sup>2</sup>,
- CKN 1666/17 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 0,2 m<sup>2</sup>,
- CKN 942 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 0,2 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 0,62 m<sup>2</sup>.

Prenajaté časti pozemku sú na snímke z mapy, ktoré sú prílohou tejto zmluvy, vyznačené farebne.

### Čl. 3

#### Účel nájmu

3.1 Pozemky sa prenájímajú za účelom osadenia a umiestnenia dvoch informačných skriniek a troch obojstranných informačných tabúl. Informačné skrinky a informačné tabule budú umiestnené nasledovne:

- a) informačná skrinka na časti pozemku CKN 1800/6 bude umiestnená na kovovom

- podstavci v zemi zabetónovanej pätky južne od Morového stĺpa,
- b) informačná skrinka na časti pozemku CKN 1800/8 bude umiestnená na kovovom podstavci v zemi zabetónovanej pätky severne od fontány,
  - c) obojstranná informačná tabuľa na časti pozemku CKN 811 (EKN 18/1) bude umiestnená na drevených stĺpikoch, zabetónovaných v zemi v betónových pätkách na detskom ihrisku pod hradbami,
  - d) obojstranná informačná tabuľa na časti pozemku CKN 1667/17 bude umiestnená na drevených stĺpikoch, zabetónovaných v zemi v betónových pätkách na sídlisku „Huty“,
  - e) obojstranná informačná tabuľa na časti pozemku CKN 942 bude umiestnená na drevených stĺpikoch, zabetónovaných v zemi v betónových pätkách pred kultúrnym centrom Akropola.

Prenajaté časti pozemkov sú vyznačené na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačené červenou farbou.

#### **Čl. 4** **Doba nájmu**

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje so začiatkom od 01.05.2019 a to na dobu neurčitú.

#### **Čl. 5** **Výška a splatnosť nájomného**

- 5.1 Nájomné za nájom pozemkov podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je **1,24 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31.01. kalendárneho roku. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, je potrebné uvádzať variabilný symbol 201900534.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2019 (od 01.05.2019 – 31. 12. 2019) predstavuje sumu **0,41 €** a je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

#### **Čl. 6** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenájatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a úpravy na prenájomnom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenájatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať od prenajímateľa písomný súhlas.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu odstráni informačné skrinky a informačné tabule z pozemkov vo vlastníctve mesta Kremnica a uvedie pozemky do pôvodného stavu, pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inakšie.



6.6 Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať pravidelnú údržbu informačných tabúl a skriniek.

## čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
  - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
  - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
  - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
  - e) nájomca neudržiava informačné tabule a informačné skrinky v dobrom technickom stave.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

## čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva bude v celom rozsahu vrátane prípadných príloh a dodatkov zverejnená na webovom sídle mesta Kremnica a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Kremnica.

V Kremnici, dňa: 02.05.2019

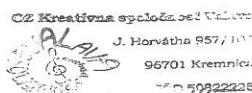
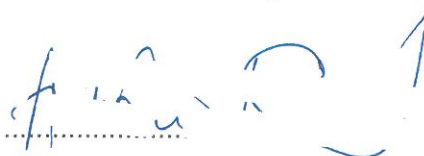
**Prenajímateľ:**

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,  
primátor mesta Kremnica



**Nájomca:**

PaedDr. Antónia Ťahún-Mendelová PhD.  
predseda OZ Kreatívna spoločnosť Valava





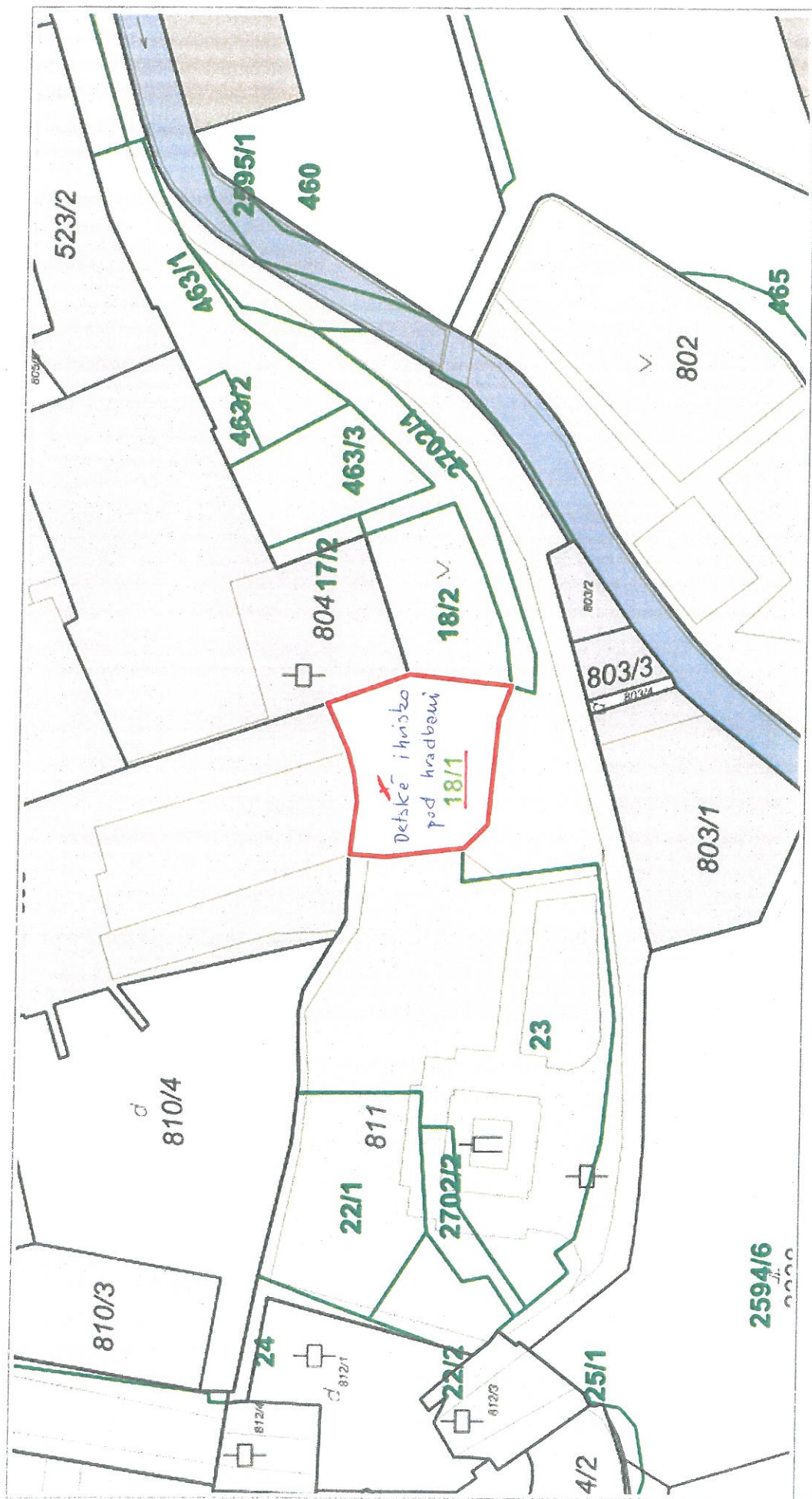
20 m

1 : 1 000

Kataster © ÚGKK SR apríl 2019

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



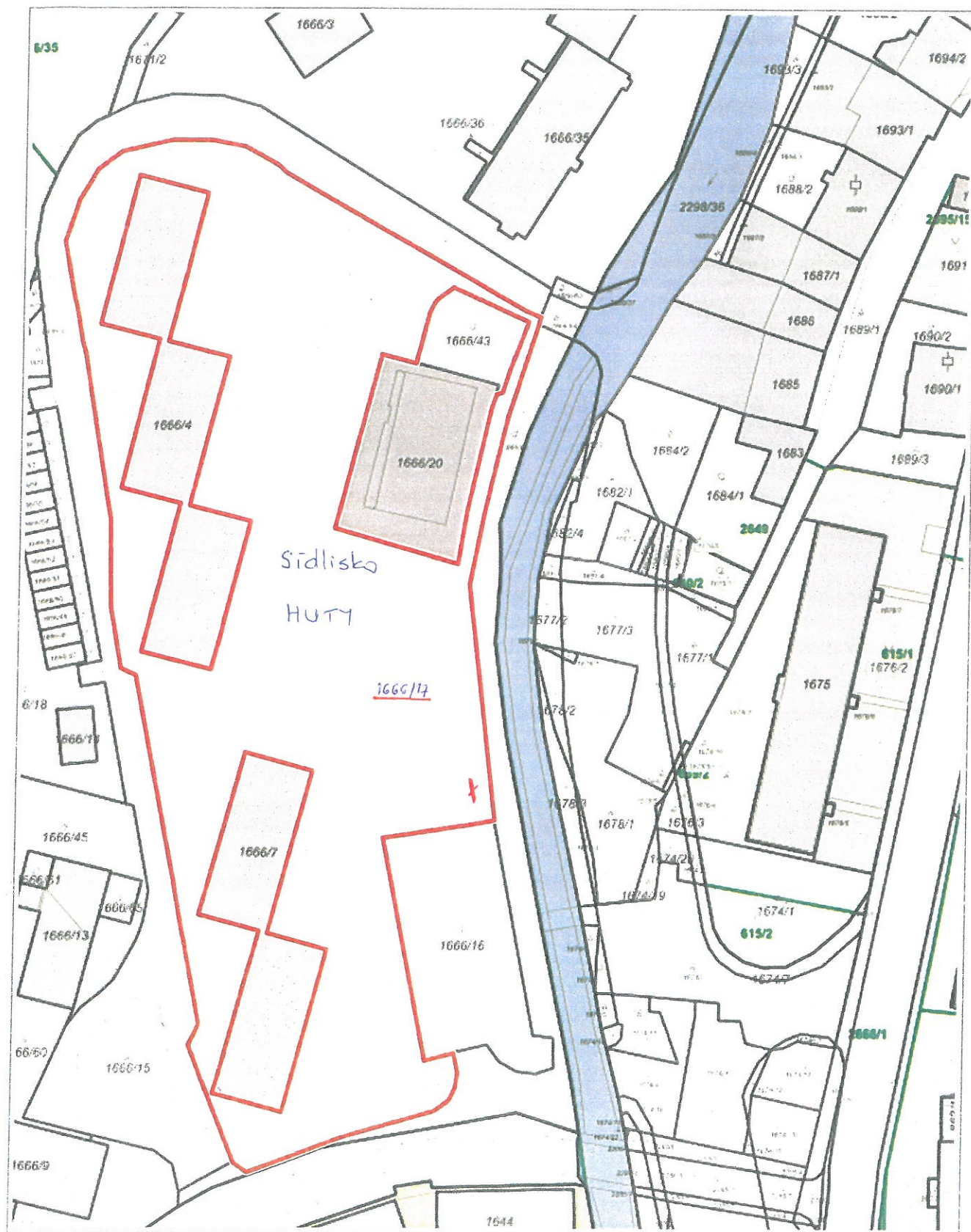


10 m

1 : 500

Kataster © UGKK SR, apríl 2019

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



20 m

1 : 944

Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2019



